

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика, полное наименование)

ностью «ЮгСтройИмпериял»  
организации – для юридических лиц)

г. Краснодар,  
ул. им. Митрофана Седина, 6  
ИНН 2309137163  
директор Мезинцева Е.В.

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 31046 от 16 ноября 2015 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые  
(ненужное зачеркнуть)

дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе»  
3 этап строительства: Литер 2 – 17-этажного, в том числе: подвала и  
технического этажа, 1-секционного, 84-квартирного жилого дома литер «Д»,  
«под/Д», «над/Д», «над/над/Д», «д», «д1», расположенного по адресу:  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Леонида Лаврова, 8,  
района и т.д. или строительный адрес)

корпус № 2, Карасунский внутригородской округ (справка о присвоении  
административного адреса от 09.10.2014 № 23/3-14504), на земельном участке  
площадью 23873 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0410081:1337

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

## I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего литер «Д», «над/Д», «над/над/Д», «под/Д», «д», «д1»	куб.м	22663,88	22183
В том числе: надземной части	куб.м	-	21137
Общая площадь по зданию литер «Д», «над/Д», «над/над/Д» «под/Д», «д», «д1»	кв.м	5872,86	5862,4
Встроенные помещения: из них по назначению:	кв.м		246,2
Технические помещения (в том числе: подвал литер «под/Д») и машинное отделение литер «над/над/Д»	кв.м	-	390,6
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей жилого дома	штук		17 в том числе: техэтаж + подвал
Количество секций	штук	1	1

## II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -  
Количество посещений -  
Вместимость -  
(иные показатели)

(иные показатели)  
Объекты промышленного назначения  
Мощность -  
Производительность -  
Протяженность -  
(иные показатели)

(иные показатели)  
Материалы фундаментов  
Материалы стен  
Материалы перекрытий  
Материалы кровли

монолитные столбы, керамзитобетонные блоки  
монолитная плита  
рулонная

## III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений  
(за исключением балконов, лоджий  
веранд и террас)
 кв.м | - | 4239,6 || Количество этажей | штук |  | 17 в том числе: техэтаж подвал |
| Количество секций | штук | 1 | 1 |

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	84	84
общая площадь	кв.м	-	4239,6
жилая площадь	кв.м	-	2170,8
в том числе:			
1-комнатные	штук	56	56
общая площадь	кв.м	-	2166,1
жилая площадь	кв.м	-	886

2-комнатные	штук	14	14
общая площадь	кв.м	-	873,6
жилая площадь	кв.м	-	484,8
3-комнатные	штук	14	14
общая площадь	кв.м	-	1199,9
жилая площадь	кв.м	-	800
4-комнатные и более	штук	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		4740,4
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м		500,8
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	986
площадь лоджий, балконов, террас (в том числе технический этаж, технические балконы)	кв.м		894,9
Материалы фундаментов			монолитная плита
Материалы стен			монолитный каркас газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий			монолитные
Материалы кровли			плоская

#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта-	
всего	174 895 000 рублей
в том числе строительно-	
монтажных работ	154 895 000 рублей

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



И.Е.Мазурок



