



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

**ООО «КубСтройЭксперт»**

ИНН 2308211424, КПП 230801001, ОГРН 1142308008006

Фактический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер Н, тел. 8-861-259-40-74,  
[www.kubstroyexpert.ru](http://www.kubstroyexpert.ru), e-mail: [kubstroyexpert@mail.ru](mailto:kubstroyexpert@mail.ru)

от 28.09.2015 № 131  
на №205 от 24.09.2015

Директору  
ООО «Юг Строй Имперал 23»  
С.А. Николенко

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 4**  
**о внесении изменений в положительное заключение**  
**негосударственной экспертизы**  
**№ 2-1-1-0008-15 от 13.02.2015**

В положительном заключении негосударственной экспертизы № 2-1-1-0008-15 от 13.02.2015 по проектной документации «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 8» в связи с уточнением технико-экономических характеристик объекта в части, касающейся подземной парковки,

• пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

1.5. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей.

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Площадь участка	м <sup>2</sup>	22 191,0

3	Сейсмостойкость	балл	7
<b>І этап строительства:</b>			
<i>Литер 1</i>			
<b><u>секция БС-3</u></b>			
4	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1188,7
5	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	20
6	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	21
7	Строительный объем,	м <sup>3</sup>	52449,8
	в том числе ниже отм.0.000	м <sup>3</sup>	4214,2
8	Площадь здания	м <sup>2</sup>	13890,6
	в том числе: нежилые помещения (кладовые)	м <sup>2</sup>	80,60
9	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	687,6
10	Встроенные помещения автостоянки	м <sup>2</sup>	41,3
11	Количество работающих	раб.место	9
12	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м <sup>2</sup>	8245,8
13	Количество квартир,	шт.	130
	в том числе: 1-но комнатных	шт.	60
	2-х комнатных	шт.	60
	3-х комнатных	шт.	4
	4-х комнатных	шт.	6
<b><u>секция БС-4</u></b>			
14	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1483,0
15	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	25
16	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	26
17	Строительный объем,	м <sup>3</sup>	69536,0
	в том числе ниже отм.0.000	м <sup>3</sup>	5486,0
18	Площадь здания	м <sup>2</sup>	19974,0
19	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	1191,8
20	Встроенные помещения автостоянки	м <sup>2</sup>	26,0
21	Количество работающих	раб.место	16
22	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м <sup>2</sup>	12524.62
23	Количество квартир,	шт.	156
	в том числе: 1-но комнатных	шт.	44
	2-х комнатных	шт.	44
	3-х комнатных	шт.	66
	5-ти комнатных	шт.	2
<b><u>секция БС-5</u></b>			
24	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1188.7
25	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	20
26	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	21
27	Строительный объем,	м <sup>3</sup>	52449,8

	в том числе ниже отм.0.000	м <sup>3</sup>	4214,2
28	Площадь здания	м <sup>2</sup>	13890,6
	в том числе: нежилые помещения (кладовые)	м <sup>2</sup>	80,60
29	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	680,4
30	Встроенные помещения автостоянки	м <sup>2</sup>	47,6
31	Количество работающих	раб.место	9
32	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м <sup>2</sup>	8245,8
33	Количество квартир,	шт.	130
	в том числе: 1-но комнатных	шт.	60
	2-х комнатных	шт.	60
	3-х комнатных	шт.	4
	4-х комнатных	шт.	6
	<b>секция БС-6</b>		
34	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	946,5
35	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	20
36	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	21
37	Строительный объем,	м <sup>3</sup>	42485,0
	в том числе ниже отм.0.000	м <sup>3</sup>	3302,5
38	Площадь здания	м <sup>2</sup>	10206,8
	в том числе: нежилые помещения (кладовые)	м <sup>2</sup>	43,7
39	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	501,1
40	Встроенные помещения автостоянки	м <sup>2</sup>	30,9
41	Количество работающих	раб.место	19
42	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м <sup>2</sup>	6553,0
43	Количество квартир,	шт.	104
	в том числе: 1-но комнатных	шт.	68
	3-х комнатных	шт.	35
	4-х комнатных	шт.	1
	<b>Литер 3 (подземная парковка) в осях Е/1-ЕЕ/1п – 1п-28п</b>		
44	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	83,4
45	Этажность	этаж	1
46	Вместимость	маш.-место	336
47	Общая площадь	м <sup>2</sup>	9422,3
48	Строительный объем	м <sup>3</sup>	33692,69
	<b>II этап строительства:</b>		
	<b>Литер 1</b>		
	<b>секция БС-1</b>		
49	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	623,6
50	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	20
51	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	21
52	Строительный объем,	м <sup>3</sup>	27659,2

	в том числе ниже отм.0.000	м <sup>3</sup>	2224,5
53	Площадь здания	м <sup>2</sup>	7174,7
	в том числе: нежилые помещения (кладовые)	м <sup>2</sup>	40,3
54	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	170,9
55	Встроенные помещения автостоянки	м <sup>2</sup>	36,5
56	Количество работающих	раб.место	3
57	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м <sup>2</sup>	4311,3
58	Количество квартир,	шт.	65
	в том числе: 1-но комнатных	шт.	30
	2-х комнатных	шт.	30
	3-х комнатных	шт.	2
	4-х комнатных	шт.	3
<b><i>секция БС-2</i></b>			
59	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1188,7
60	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	20
61	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	21
62	Строительный объем,	м <sup>3</sup>	52843,9
	в том числе ниже отм.0.000	м <sup>3</sup>	4214,2
63	Площадь здания	м <sup>2</sup>	13987,6
	в том числе: нежилые помещения (кладовые)	м <sup>2</sup>	80,6
64	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	778,6
65	Встроенные помещения автостоянки	м <sup>2</sup>	41,3
66	Количество работающих	раб.место	8
67	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м <sup>2</sup>	8245,8
68	Количество квартир,	шт.	130
	в том числе: 1-но комнатных	шт.	60
	2-х комнатных	шт.	60
	3-х комнатных	шт.	4
	4-х комнатных	шт.	6
<b><i>Литер 3 (подземная парковка) в осях Ап-Тп – 26п-45п</i></b>			
69	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	60,8
70	Этажность	Этаж	1
71	Вместимость	маш.-место	135
72	Общая площадь	м <sup>2</sup>	5501,6
73	Строительный объем	м <sup>3</sup>	15697,6
<b>III этап строительства:</b>			
<b><i>Литер 2</i></b>			
<b><i>секция БС-1</i></b>			
74	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	769,8
75	Этажность (включая тех.этаж)	этаж	25
76	Количество этажей (включая подвал и тех.этаж)	этаж	26

Пронумеровано, прошнуровано



( *два* ) стр.

Главный специалист по договорной работе  
ООО «КубСтройЭксперт»

*В.В.* В. В. Полторанина  
(личная подпись)

» *сентября* 2015 года  
(дата)