

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика, полное наименование)

ностью «ЮгСтройИмпериял»  
(организации – для юридических лиц)

г. Краснодар,  
ул. им. Митрофана Седина, 6  
ИНН 2309137163  
директор Мезинцева Е.В.

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 30616 от 09 февраля 2015 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые  
(ненужное зачеркнуть)

дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе»  
1 этап строительства: Литер 5 – 17-этажного, в том числе: подвала и  
технического этажа, 1-секционного, 89-квартирного жилого дома литер «А»,  
«под/А», «над/А», «над/над/А», «а», «а1», расположенного по адресу:  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Леонида Лаврова, 8,  
района и т.д. или строительный адрес)

корпус № 5, Карасунский внутригородской округ (справка о присвоении  
административного адреса от 09.10.2014 № 23/3-14507), на земельном участке  
площадью 23873 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0410081:1337

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

### I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

|  |       |          |                                    |
|--|-------|----------|------------------------------------|
| Общий строительный объем – всего<br>литер «А», «над/А», «над/над/А»,<br>«под/А», «а», «а1»   | куб.м | -        | 24931                              |
| В том числе: надземной части   | куб.м | 22542,55 | 23892                              |
| Общая площадь по зданию<br>литер «А», «над/А», «над/над/А»<br>«под/А», «а», «а1»   | кв.м  | 6156,66  | 6186,9                             |
| Встроенные помещения:<br>из них по назначению:   | кв.м  | -        | -                                  |
| Технические помещения (в том числе:<br>подвал литер «под/А» и технический этаж<br>«над/А», машинное отделение<br>литер «над/над/А» | кв.м  | -        | 732,1                              |
| Общая площадь здания без<br>балконов и лоджий  | кв.м  | -        | 5014,4                             |
| Количество зданий  | штук  | 1        | 1                                  |
| Количество этажей жилого дома  | штук  |          | 17 в том числе:<br>техэтаж +подвал |
| Количество секций  | штук  | 1        | 1                                  |

### II. Нежилые объекты

Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -  
Количество посещений -  
Вместимость -  
(иные показатели)

(иные показатели)  
Объекты производственного назначения  
Мощность - - -  
Производительность - - -  
Протяженность - - -  
(иные показатели)

(иные показатели)  
Материалы фундаментов  
Материалы стен  
Материалы перекрытий  
Материалы кровли

монолитные столбы, керамзитобетонные блоки  
монолитная плита  
рулонная

### III. Объекты жилищного строительства

|   |      |   |                                   |
|---|------|---|-----------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий<br>веранд и террас) | кв.м | - | 10277,2                           |
| Количество этажей   | штук |   | 17 в том числе:<br>техэтаж подвал |
| Количество секций   | штук | 1 | 1                                 |

| Наименование показателя    | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|----------------------------|-------------------|------------|------------|
| Количество квартир – всего | штук              | 89         | 89         |
| общая площадь              | кв.м              | -          | 5014,4     |
| жилая площадь              | кв.м              | -          | 4479,9     |

|   |      |    |  |
|---|------|----|--|
| в том числе:  |      |    |  |
| 1-комнатные   | штук | 60 | 60   |
| общая площадь   | кв.м | -  | 2664,9                                       |
| жилая площадь   | кв.м | -  | 2321,3                                       |
| 2-комнатные   | штук | 14 | 14   |
| общая площадь   | кв.м | -  | 939,8  |
| жилая площадь   | кв.м | -  | 875,4  |
| 3-комнатные   | штук | 15 | 15   |
| общая площадь   | кв.м | -  | 1409,7                                       |
| жилая площадь   | кв.м | -  | 1283,2                                       |
| 4-комнатные и более   | штук | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)              | кв.м |    | 5584,9                                       |
| в том числе:  |      |    |  |
| площадь балконов только квартир   | кв.м |    | 570,5  |
| площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир) | кв.м | -  | 974,9  |
| Материалы фундаментов   |      |    | МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА                             |
| Материалы стен  |      |    | МОНОЛИТНЫЙ КАРКАС ГАЗОБЕТОННЫЕ БЛОКИ, КИРПИЧ |
| Материалы перекрытий  |      |    | МОНОЛИТНЫЕ                                   |
| Материалы кровли  |      |    | ПЛОСКАЯ                                      |

#### IV. Стоимость строительства

|   |                    |
|---|--------------------|
| Стоимость строительства объекта-всего   | 174 600 000 рублей |
| в том числе строительно-монтажных работ | 154 600 000 рублей |

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок



Прошито

3

листа

